Gemeente Helmond

Aanbesteding architect MFA Rijpelberg

Nota van inlichtingen 1

Kenmerk:	TN508283
Fase:	Voorselectie
Status:	Definitief
Aantal pagina's:	8
Datum:	13-02-2025

In deze nota van inlichtingen zijn – voor zover van toepassing - mededelingen, de gestelde vragen en bijbehorende antwoorden en bijlagen opgenomen. Deze nota van inlichtingen behoort bij en maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken.

Bijlagen

Referentieformulier SC4 aangepast

Mededelingen

1	Referentieformulier SC4 wordt vervangen, door 'Referentieformulier SC4 aangepast', omdat de volgende zin in het formulier geen betrekking heeft op SC4: "in het bouwkundig ontwerp en ontwerpintegratie (als coördinator van het ontwerpteam) en betrekking hebben op VO, DO, TO en de omgevingsvergunning op basis van dat ontwerp moet zijn verleend."

Vragen en antwoorden

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Selectiecriterium SC1	Ons referentieproject bevat een schoolfunctie (vier scholen), sportcentrum, kinderopvang en revalidatiecentrum in één gebouw. Ons referentieproject heeft hiermee een hogere, of minimaal gelijke, complexiteit in vergelijking met een referentie met een schoolfunctie, wijkhuisfunctie en kinderopvang. We vragen of 'wijkhuisfunctie' gelezen mag worden als 'wijkhuisfunctie of maatschappelijke (zorg) functie'	Nee, de formulering wordt niet aangepast.
2	Selectieleidraad paragraaf 8.1 p.19	In de selectieleidraad wordt bij de selectiecriteria aangegeven om bij het ingevuld referentie formulier , alsmede één illustratie van het betreffende project toe te voegen. Vervolgens wordt er op het referentieformulier aangegeven dat er meerdere illustraties mogen worden opgenomen. Wat is juist?	Ten minste 1 illustratie, meer is toegestaan.

3	Selectieleidraad paragraaf 2.2 p.7	'In verband met de beperkte beschikbare capaciteit op het elektriciteitsnet (netcongestie) zal het gebouw zo energiezuinig mogelijk moeten worden ontworpen. Hierbij zal het gebouw zoveel mogelijk zelf zijn energie moeten kunnen opslaan of daarop voorbereid zijn. Op de nieuw aangevraagde elektra-aansluiting is het vooralsnog niet mogelijk energie terug te leveren. In deze wijk ligt wel een warmtenet waar eventueel gebruik van gemaakt kan worden.' Worden de maatregelen voor energieopslag meegenomen in het bouwbudget? Worden de maatregelen voor energieopslag meegenomen in de ruimtereservering van het PvE?	Wat er binnen het budget op installatiegebied mogelijk is moeten we nog met installatieadviseur onderzoeken. Het budget is bepaald op een niveau ENG. Zoals nu bij ons bekend is heeft Enexis pas in 2030 extra capaciteit beschikbaar. We zullen wellicht tijdelijke voorzieningen moeten (energieopslag) treffen tot de gewenste E aansluiting is gerealiseerd. In het pve zitten de techniekruimten in de opslag nvo/bvo. In overleg met architect en adviseurs wordt bepaald hoeveel ruimte er nodig is
4	9 Gunningsfase 9.1	Bij de door u gevraagde producten in de gunningsfase is in de regel een inschrijfvergoeding van toepassing (gids proportionaliteit). Kunt u aangeven of van een vergoeding sprake is?	Nee, er wordt geen ontwerp verlangd.
5	GE3 Duurzaam gebouw	Kunt u bevestigen dat BCI-gebouw (Building Circularity Index) wordt beoordeeld als een vergelijkbare meetmethode om duurzaam bouwen aan te tonen? BCI Gebouw is hét meetinstrument om de CO2-, milieu- en circulaire prestatie van een gebouw te meten (en te optimaliseren). https://www.bcigebouw.nl/over-bci-gebouw/	Nee, BCI-gebouw is geen vergelijkbare meetmethode, omdat de genoemde methodes een bredere scope op duurzaamheid hebben.
6	Referenties voor GE1 en SC1	We zijn momenteel bezig met het ontwerp van een duurzaam MFA dat zeer relevant is voor deze uitvraag (met scholen, kinderopvang, sportzaal, wijkfunctie en buitenterrein). De omgevingsvergunningsaanvraag loopt momenteel en het TO wordt binnenkort afgerond. Bent u bereid om de eisen voor GE1 en SC1 aan te	Nee, dat wordt niet aangepast.

		passen in de eis dat de omgevingsvergunning is aangevraagd en de TO-fase is gestart?	
7	SC4 landschapsontwerp	Er kunnen 7 punten worden gescoord met een schoolfunctie. Kunnen wij daar een 'onderwijsfunctie' onder verstaan en volstaan ook HBO onderwijsfuncties?	Ja, een onderwijsfunctie voldoet.
8	Maatschappelijke functies	Vallen de volgende functies onder drie verschillende maatschappelijke functies: basisschool, kinderdagverblijf, sportfaciliteit?	Ja.
9	SC1	Wij hebben een passende referentie die alle functies omvat, maar het gebouw betreft 1.500 m2. Kan de eis van 3.000 m2 verlaagd worden naar 1.500 m2?	Nee.
10	Leidraad - Competentie landschapsontwerp	Wij hebben een landschapsontwerp gemaakt voor een MFA die voldoet als referentie voor GE4 en SC4. Onder onze supervisie heeft een andere partij dit verder civieltechnisch uitgewerkt, is het jullie voorkeur dat wij deze partij binnen ons team opnemen (bijvoorbeeld als onderaannemer en daarmee ook alle gevraagde formulieren voor hen aanleveren) óf betreft dit puur het ontwerp en laten jullie deze keuze liever nog vrij?	Een in supervisie vervaardigd afgerond definitief landschapsontwerp voldoet.
11	Selectieleidraad 2.2 Doel, onderwerpen en omvang van de opdracht	Kunt nader toelichten welke werkzaamheden m.b.t. projectorganisatie van de architect wordt verwacht.	De architect stuurt het ontwerpteam aan met door de gemeente aangestelde overige adviseurs (o.a. installatie/duurzaamheid/constructie/bouwfysica) om zo tot een integraal ontwerp te komen. Verder neemt de architect als coördinator ontwerpteam deel aan het projectteam voor bewaking van het project en advisering van de opdrachtgever (Grotik). De architect (of vertegenwoordiger) heeft verder de rol van procesbegeleider voor het verkrijgen van draagvlak voor de planuitwerking (gebruikersoverleg/participatieoverleg omgeving/wijk).

12	Selectieleidraad 9.1 Gunningscriteria op hoofdlijnen	Waarom hanteert u prijs ook als gunningscriterium en kiest u niet voor een van te voren vastgesteld honorarium en laat u de bureaus alleen concurreren op inhoudelijke onderwerpen ?	Om de inschrijvers in de gelegenheid te stellen zelf een passende prijs te bepalen en wij dat kunnen meewegen.
13	Selectieleidraad 8.1 Selectiecriteria - SC 4	Wij hebben kortgeleden het definitief ontwerp afgerond van de buitenruimte van de gevraagde omvang voor een basisschool met aanvullende functies waarvan de bouw net is gestart. De buitenruimte zal in de bouwvolgorde als laatste worden uitgevoerd. Kunnen we deze referentie voor deze geschiktheidseis gebruiken.	Vraagsteller heeft het over een geschiktheidseis, maar refereert aan selectiecriterium SC4, maar het antwoord geldt voor beide: voor de referentie is niet vereist dat de buitenruimte is gerealiseerd.
14	Selectieleidraad 5.3 Aanleveren bewijsmiddelen	Klopt het dat de gedragsverklaring aanbesteden, verklaring van de belastingdienst en verklaring afwezigheid Russische betrokkenheid in eerste instantie niet hoeft te worden ingediend en dat dit pas hoeft te gebeuren als hierom door u wordt gevraagd.	Correct.
15	Selectieleidraad 8.1 Selectiecriteria - SC 4	U vraagt om ervaring met landschapsontwerp van een buitenruimte van minimaal 3000 m2. Een dergelijke omvang van de buitenruimte komt bij MFA's en scholen zeer weinig voor. Wij vinden dit geen proportionele eis en verzoeken u om dit criterium niet aan een minimale omvang te koppelen of op zijn minst substantieel te verlagen.	Aangezien het hier gaat om een groter plangebied gaat van ca 20.000m^2, ook buiten het schoolterrein, vindt de gemeente 3.000 m^2 proportioneel.
16	Selectieleidraad 8.1 Selectiecriteria - SC 1	Wij hebben verschillende referenties met 3 maatschappelijke functies namelijk basisonderwijs, kinderopvang/voorschoolse educatie en buitenschoolse opvang. Voldoet dit voor dit selectiecriterium ?	Nee, dat beoordelen we als 2 functies dus dat voldoet niet
17	Selectieleidraad 7.1 Technische bekwaamheid - GE 4	Wij hebben kortgeleden het definitief ontwerp afgerond van de buitenruimte van de gevraagde omvang voor een basisschool met aanvullende functies waarvan de bouw net is gestart. De buitenruimte zal in de bouwvolgorde als laatste	Ja, zie het antwoord op vraag 13.

		worden uitgevoerd. Kunnen we deze referentie voor deze geschiktheidseis gebruiken.	
18	Selectieleidraad 7.1 Technische bekwaamheid - GE 4	U vraagt om ervaring met landschapsontwerp van een buitenruimte van minimaal 3000 m2. Een dergelijke omvang van de buitenruimte komt bij MFA's en scholen weinig voor. Wij vinden dit geen proportionele eis en verzoeken u om dit criterium niet aan een minimale omvang te koppelen of op zijn minst substantieel te verlagen.	Gezien de totale omvang van het plangebied van circa 20.000 m^2, vindt de gemeente 3.000 m^2 proportioneel.
19	Selectieleidraad 7.1 Technische bekwaamheid - GE 3	Bij de onderwijsprojecten (basisscholen) waar wij de afgelopen jaren aan hebben gewerkt is nooit één van de door u genoemde eisen BREEAM, LEED of GPR als eis in het (technisch) programma van eisen opgenomen geweest door de betreffende gemeentes en schoolbesturen. Dat geldt wel voor de eisen tav BENG, ENG en Frisse Scholen die vrijwel altijd onderdeel van het PVE zijn. Bent u bereid om de geschiktheidseis tav duurzaamheid te formuleren aan de hand van deze criteria ?	In het programma van eisen voor MFA Rijpelberg wordt een GPR eis opgenomen. Het is ook toegestaan een vergelijkbaar duurzaamheidsniveau aan te tonen. BENG, ENG en frisse scholen zijn belangrijk, maar de in GE3 genoemde methoden zijn bredere instrumenten om de duurzaamheid te meten en daarom niet vergelijkbaar.
20	Waardering functies SC1	In de referentieopgave voor SC1 wordt de aanwezigheid van de functies onderwijs, kinderopvang en wijkhuis met punten gewaardeerd. Een sportzaal is echter ook een wezenlijk onderdeel van het ontwerp van MFA Rijpelberg. Bent u daarom bereid om de aanwezigheid van een sportfunctie ook met 6 punten te waarderen en dit criterium als volgt aan te passen: 6 punten als het gebouw een wijkhuisfunctie of sportfunctie omvat.	De puntenscore wordt niet aangepast.

21	Selectiecriterium 1	Wij constateren dat binnen selectiecriterium 1 geen punten worden gegeven aan een sportfunctie in het referentieproject, terwijl de sportfunctie een integraal onderdeel van het project zal worden. Wij stellen daarom voor om de puntentoekenning te herzien. Bijvoorbeeld door de 8 punten voor een schoolfunctie op te delen in 4 punten voor schoolfunctie en 4 punten voor sportfunctie. Op die manier kunnen ook gegadigden met een relevante sport gerelateerde referentie scoren op dit onderdeel 'functies van een MFA'. Bovendien is Selectiecriterium 2 al volledig gewijd aan een onderwijsfunctie. Gaat u akkoord met dit voorstel?	De puntenscore wordt niet aangepast.
22	Voorwaarden referenties	In de selectie leidraad wordt het volgende gesteld: "De werkzaamheden betrekking hebben op VO, DO, TO en de omgevingsvergunning op basis van dat ontwerp is verleend; • De uitvoering van de opdracht geheel of gedeeltelijk heeft plaatsgevonden in de afgelopen 5 jaren, te rekenen vanaf de datum van aanmelding;" Kunnen wij hieruit afleiden dat het enkel de advies werkzaamheden betreft en niet de bouw uitvoering. Het project hoeft dus (nog) niet in uitvoering te zijn?	Dat is correct.
23	Selectiecriterium SC1	Bij SC1 wordt een 'wijkhuisfunctie' genoemd. Onze multifunctionele accommodatie voldoet daar aan indien daarmee bedoeld wordt een ruimte voor o.a. bijeenkomsten voor verschillende doelgroepen, variërend van kinderen tot ouderen voor de buurt/ wijk. Mogen we daarmee o.a. de 6 punten verkrijgen voor het ontwerpen van een wijkhuisfunctie?	De beoordeling kan pas plaatsvinden na aanmelding. Het dient een volwaardig wijkhuisfunctie te zijn met meerdere ruimtes voor sociale, culturele en maatschappelijke activiteiten.

		Bij SC3 wordt benoemd 9 punten als het utiliteitsgebouw 'ENG' is. Wij hebben een utiliteitsgebouw ENG ontworpen, maar na bezuiniging is het een 'BENG' gebouw geworden. Het fysieke gebouw inclusief isolatie en verschijningsvorm is geenszins veranderd. Alleen is er een hoogwaardigere installatie op het gebouw geplaatst. Indien wij kunnen aantonen dat onze ontwerp kwaliteit ENG is geweest middels een berekening in een ontwerpfase van het utiliteitsgebouw, kunnen wij dan voldoen aan de eis van een ENG gebouw en daarmee 9 punten verkrijgen?	Een voorwaarde die gesteld is, is: 'De werkzaamheden betrekking hebben op VO, DO, TO en de omgevingsvergunning op basis van dat ontwerp is verleend.' Daar wordt niet aan voldaan, dus kan het geen 9 punten opleveren.
24	Algemeen	Is het mogelijk om, na selectie voor de gunningsfase, tijdens de gunningsfase een samenwerkingsverband aan te gaan? De oorspronkelijke geselecteerde partij die uitgenodigd is voor de gunning blijft hierbij de penvoerder.	Nee, in de voorselectie worden gegadigden/combinanten getoetst op basis van eisen en uitsluitingsgronden.